Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark.

Nössemarks Fiber Ekonomisk Förening bildades med intention att ge fastighetsägare tillgång till bredband, TV, telefoni och larmtjänster via fiberoptiskt nät.

För att vi skall komma igång, krävs att vi också upprättar avtal med markägarna. Vår avtalsutformning har utformats av lantmäteriet och kommer att ligga till grund för så kallad ”**ledningsrätt**”. Detta innebär att ärendet kommer att skrivas in hos Lantmäteriet och följa fastigheten även vid en ev. avyttring.

Det planerade nätbygget kan komma att korsa Din/Er mark varför Du/Ni mottagit denna försändelse.

Det slutliga vägvalet beslutas när vi gör sista planeringen med entreprenören och du/ni kan om ni önskar vara delaktiga.

För att vara giltigt måste samtliga fastighetsägare (delägare) underteckna avtalet.

Vi är tacksamma om ni undertecknar båda exemplaren av avtalet och returnerar till oss. Efter att behörig firmatecknare har undertecknat avtalet, får ni tillbaka det ena exemplaret tillsammans med registreringsbevis och karta.

Eventuella frågor kan ställas till Villy Engen Nössemark Näs 180, [villeng@online.no](mailto:s.bergh@nossefiber.se) eller via telefon 004799094433.

**NÖSSEMARKS FIBER EKONOMISK FÖRENING**

Villy Engen/delegerad i detta ärende

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Mellan **Nössemarks Fiber Ekonomisk Förening (org. nr. 769624-8751)**, nedan benämnd

**ledningsägaren** och nedanstående ägare till fastigheten**.....................................................................**i Dals-Eds kommun, nedan benämnd **fastighetsägaren,** är följande avtal träffat.

|  |  |
| --- | --- |
| **Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr** | **Kontaktperson/avtal skickas till  (namn, adress, telefon)** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Ledningsägarens rättigheter**

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

* anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla fiberoptisk ledning jämte tillhörande anordningar såsom kopplingsskåp mm, allt nedan benämnt ledningen, enligt markerad preliminär sträckning på bifogad kartbild. Slutlig sträckning fastställs i samråd med fastighetsägaren vid detaljplanering av entreprenören
* i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls.
* ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren
* disponera ett arbetsområde om högst 4 m bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan).
* överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.
* upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar, dock maximalt ytterligare 5 stycken.
* omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

**Ledningsägarens skyldigheter**

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

* på jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
* på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas efter samråd med fastighetsägaren då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
* skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

**Fastighetsägarens skyldigheter**

* fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter såsom grävning, sprängning etc i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
* har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

**Ersättning**

Ersättning till fastighetsägaren för det intrång och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra utgår ej.

**Avtalets giltighet**

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs samt att ledningen tas bort.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

|  |  |
| --- | --- |
| **För ledningsägaren**  Nössemark den**...........................................   ……………………………………………** | **För fastighetsägaren**[[1]](#footnote-1)  Nössemark den…...............**............................**    ……………………………………………… |
|  |  |
| ................................................................  Namnförtydligande | ..........................................................................  Namnförtydligande |
| Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas  Ort Datum  Fastighetsägare Fastighetsägare | |
| …………………………………………….. ……………………………………………………..  …………………………………………….. ……………………………………………………..  ……………………………………………. ……………………………………………………..   ……………………………………………. …………………………………………………….. | |
| Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs  Ort Datum  Arrendator/Nyttjanderättsinnehavare   …………………………………………………………. | |
|  | |
|  | |
|  | |

|  |
| --- |
| **För fastighetsägaren** |
| ……………............... den ……………… |
| ……………………………............................. |
| ……………………………............................. |
| Namnförtydligande |
|  |
| **För fastighetsägaren** |
| ………………………..... den …………… |
| ……………………………............................. |
| ……………………………............................. |
| Namnförtydligande |

**För fastighetsägaren  
  
………………………..**den**…………………..**

……………………………………………

……………………………………………

Namnförtydligande

**För fastighetsägaren  
  
………………………..**den**…………………..**

……………………………………………

……………………………………………

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **För fastighetsägaren** |
| ……………………...…..... den ……….…… |
| ……………………………............................. |
| ……………………………............................. |
| Namnförtydligande |
| **För fastighetsägaren** |
| ………….………..... den…….……………… |
| ……………………………............................. |
| ……………………………............................. |
| Namnförtydligande |
|  |

1. 1/ Vid flera fastighetsägare tecknas avtalet av återstående fastighetsägare på följande sida.

   [↑](#footnote-ref-1)